- PERIMETRO CENTRO STORICO
- TRACCIATO DI PROGETTO DELLA VARIANTE ALLA SP 119 STEZZANO-SPIRANO E RELATIVO CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA
- LIMITE DI RISPETTO LINEA ELETTRICA
- LIMITE DI RISPETTO GASDOTTI
- PERIMETRO CENTRO ABITATO D.L. 30 aprile 1992, n. 285 - Art. 4
- AREA STRADALE E DI FASCIA RISPETTO STRADALE
- PR PIANO DI RECUPERO
- * NORMA SPECIFICA: comma 10 art. 40 NTA
- CONFINE COMUNALE

LEGENDA:

TERRITORI URBANIZZATI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

- AMBITO 1 Centro storico - Nuclei di antica formazione
- AMBITO 2 Tessuto consolidato intensivo con i.f. ≤ 0,83 mq/mq
- AMBITO 3 Tessuto consolidato estensivo con i.f. ≤ 0,40 mq/mq
- AMBITO 4 Tessuto con edificazione rada con presenza di parchi e giardini con i.f. ≤ 0,12 mq/mq

TERRITORI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ULTIMATI O IN CORSO

- AMBITO 10 Piani Attuativi in corso o con convenzione scaduta
- PA AMBITO 11 Piani Attuativi esistenti e confermati, attuabili con acquisizione di Slp

TERRITORI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AT AMBITO 12 Nuovi Ambiti di Trasformazione previsti dal DdP

TERRITORI DI RIGENERAZIONE URBANA

- RU AMBITO 13 Ambiti di Rigenerazione Urbana

TERRITORI URBANIZZATI PRODUTTIVO - ARTIGIANALE E COMMERCIALE

- AMBITO 20 Edifici ed attività esistenti ed in uso che vengono confermati
- AMBITO 21 Edifici esistenti isolati a vocazione produttiva - commerciale

TERRITORI NON URBANIZZATI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- AMBITO 30 Aree a verde privato
- AMBITO 31 Fasce di pregio ambientale non soggette a specifico vincolo di legge
- AMBITO 32 Fasce di pregio ambientale vincolate corsi d'acqua classificati ai sensi della L. 431/85 e D.lgs 42/04
- BOSCO VINCOLATO D.lgs 42/04 art. 142 comma 1 lettera g

TERRITORIO AGRICOLO

- AMBITO 40 Aree per le attività agricole e lo sviluppo agricolo
- STAZIONI CARBURANTI
- PIATTAFORMA ECOLOGICA
- CIMITERO E FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

STANDARD ESISTENTI

- PARCHEGGI PUBBLICI
- Mr AREA PER IL MERCATO
- ZONE DI INTERESSE COMUNE
- VERDE ATTREZZATO
- VERDE PUBBLICO
- PISTA CICLABILE ESISTENTE

STANDARD IN PROGETTO

- ZONE DI INTERESSE COMUNE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO
- VIABILITA' IN PROGETTO

COMUNE DI
SPIRANO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole (art. 10 - L.R. 12/05)

Delibera di C.C. di adozione
n. __ del __________

Delibera di C.C. di approvazione
n. __ del __________

VARIANTE GENERALE 2025

IL PROGETTISTA
Arch. FAVIO WALTER CATTANEO

IL SINDACO
YURI GRASSELLI

titolo			tavola
PIANO DELLE REGOLE			9
data Luglio 2025	agg.	scala 1:2.000	