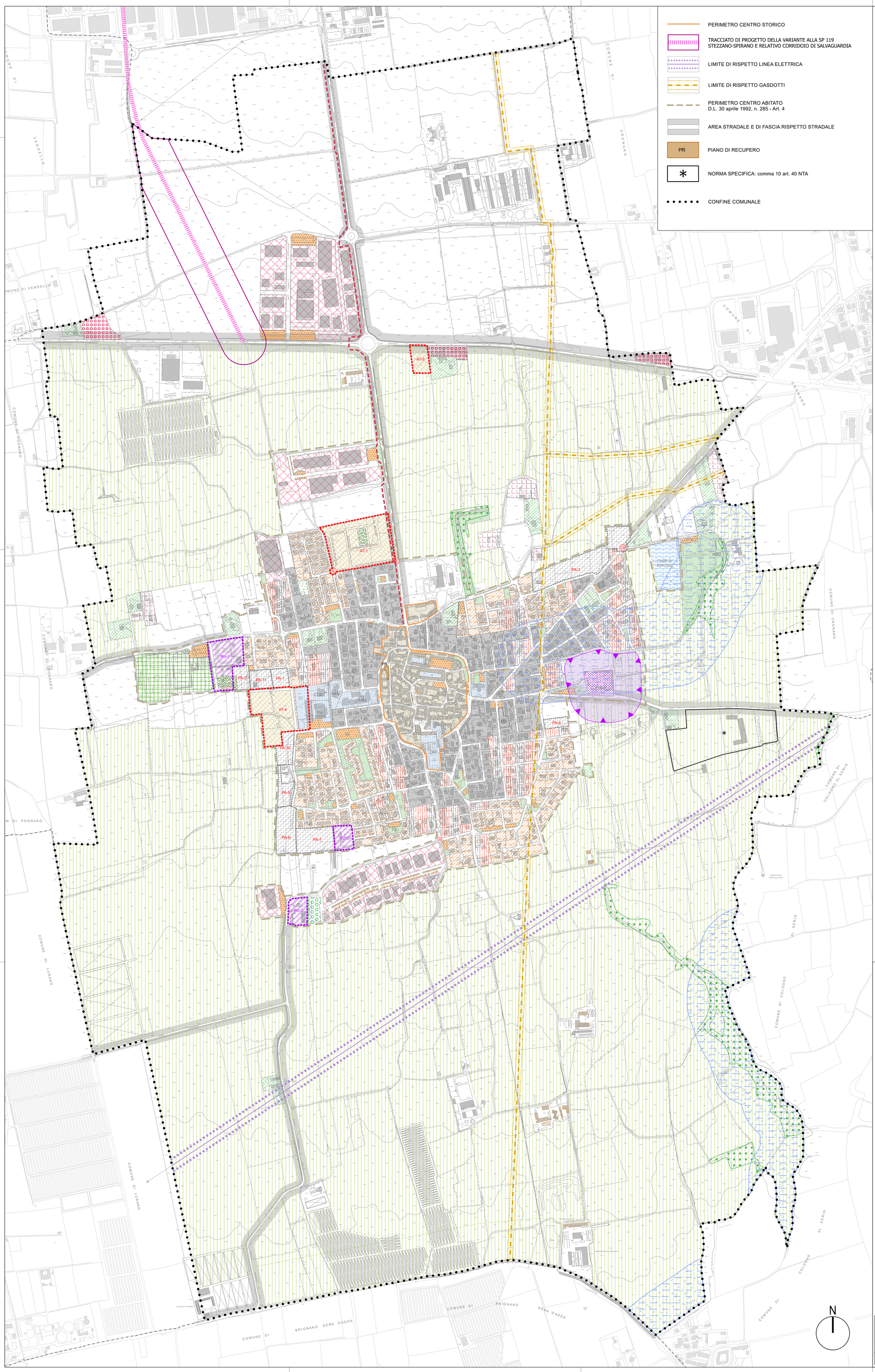

PERIMETRO CENTRO STORICO

TRACCIATO DI PROGETTO DELLA VARIANTE ALLA SP 119 STEZZANO-SPIRANO E RELATIVO CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA

LIMITE DI RISPETTO LINEA ELETTRICA

LIMITE DI RISPETTO GASDOTTI

PERIMETRO CENTRO ABITATO
D.L. 30 aprile 1992, n. 285 - Art. 4

AREA STRADALE E DI FASCIA RISPETTO STRADALE

PR PIANO DI RECUPERO

* NORMA SPECIFICA: comma 10 art. 40 NTA

CONFINE COMUNALE

LEGENDA:

TERRITORI URBANIZZATI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

AMBITO 1 Centro storico - Nuclei di antica formazione

AMBITO 2 Tessuto consolidato intensivo con i.f. ≤ 0,83 mq/mq

AMBITO 3 Tessuto consolidato estensivo con i.f. ≤ 0,40 mq/mq

AMBITO 4 Tessuto con edificazione rada con presenza di parchi e giardini con i.f. ≤ 0,12 mq/mq

TERRITORI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ULTIMATI O IN CORSO

AMBITO 10 Piani Attuativi in corso o con convenzione scaduta

PA AMBITO 11 Piani Attuativi esistenti e confermati, attuabili con acquisizione di Slp

TERRITORI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AT AMBITO 12 Nuovi Ambiti di Trasformazione previsti dal DdP

TERRITORI DI RIGENERAZIONE URBANA

RU AMBITO 13 Ambiti di Rigenerazione Urbana

TERRITORI URBANIZZATI PRODUTTIVO - ARTIGIANALE E COMMERCIALE

AMBITO 20 Edifici ed attività esistenti ed in uso che vengono confermati

AMBITO 21 Edifici esistenti isolati a vocazione produttiva - commerciale

TERRITORI NON URBANIZZATI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

AMBITO 30 Aree a verde privato

AMBITO 31 Fasce di pregio ambientale non soggette a specifico vincolo di legge

AMBITO 32 Fasce di pregio ambientale vincolate corsi d'acqua classificati ai sensi della L. 431/85 e D.lgs 42/04

BOSCO VINCOLATO D.lgs 42/04 art. 142 comma 1 lettera g

TERRITORIO AGRICOLO

AMBITO 40 Aree per le attività agricole e lo sviluppo agricolo

STAZIONI CARBURANTI

PIATTAFORMA ECOLOGICA

CIMITERO E FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

STANDARD ESISTENTI

PARCHEGGI PUBBLICI

Mr AREA PER IL MERCATO

ZONE DI INTERESSE COMUNE

VERDE ATTREZZATO

VERDE PUBBLICO

PISTA CICLABILE ESISTENTE

STANDARD IN PROGETTO

ZONE DI INTERESSE COMUNE

PARCHEGGI PUBBLICI

VERDE PUBBLICO

VIABILITA' IN PROGETTO

COMUNE DI

SPIRANO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole (art. 10 - L.R. 12/05)

Delibera di C.C. di adozione
n. __ del _____

Delibera di C.C. di approvazione
n. __ del _____

VARIANTE GENERALE 2025

IL PROGETTISTA
Arch. FAVIO WALTER CATTANEO

IL SINDACO
YURI GRASSELLI

titolo			tavola
PIANO DELLE REGOLE			10
data Luglio 2025	agg.	scala 1:5.000	