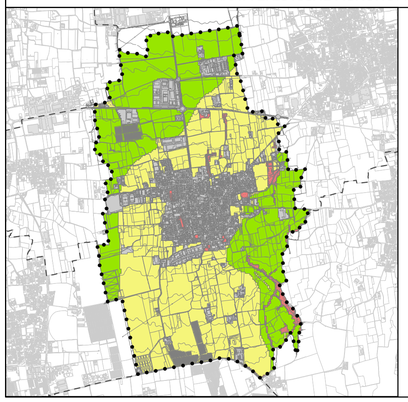
VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI

CARATTERISTICHE AGRONOMICHE E PEDOLOGICHE

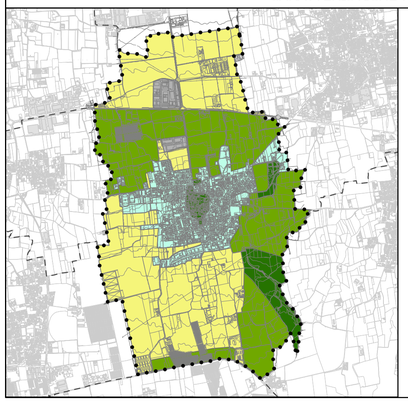


Classi di qualità agricola (Metland)

- Qualità agricola alta [Punteggio 3]
- Qualità agricola modesta [Punteggio 2]
- Qualità agricola bassa [Punteggio 1]
- Qualità agricola assente [Punteggio 0]

Confine comunale

CARATTERISTICHE PAESISTICHE

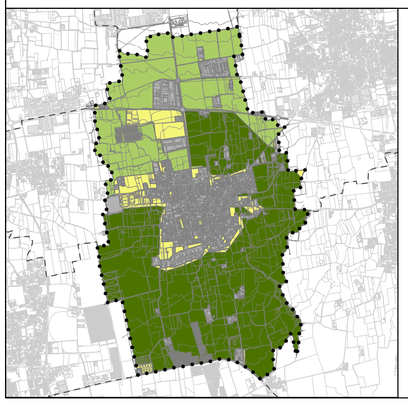


Classi di sensibilità paesistica

- Sensibilità paesistica molto alta [Punteggio 3]
- Sensibilità paesistica alta [Punteggio 3]
- Sensibilità paesistica media [Punteggio 2]
- Sensibilità paesistica bassa [Punteggio 1]
- Sensibilità paesistica molto bassa [Punteggio 0]

Confine comunale

CARATTERISTICHE NATURALI

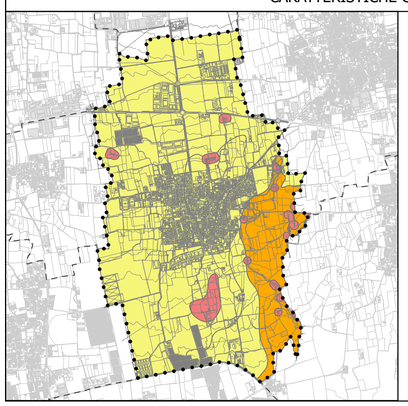


Rete ecologica

- Elementi di primo livello della RER [Punteggio 3]
- Elementi di secondo livello della RER [Punteggio 2]
- Altre aree non urbanizzate [Punteggio 1]
- Superficie urbanizzata (DUSAF) [Punteggio 0]

Confine comunale

CARATTERISTICHE GEOLOGICHE

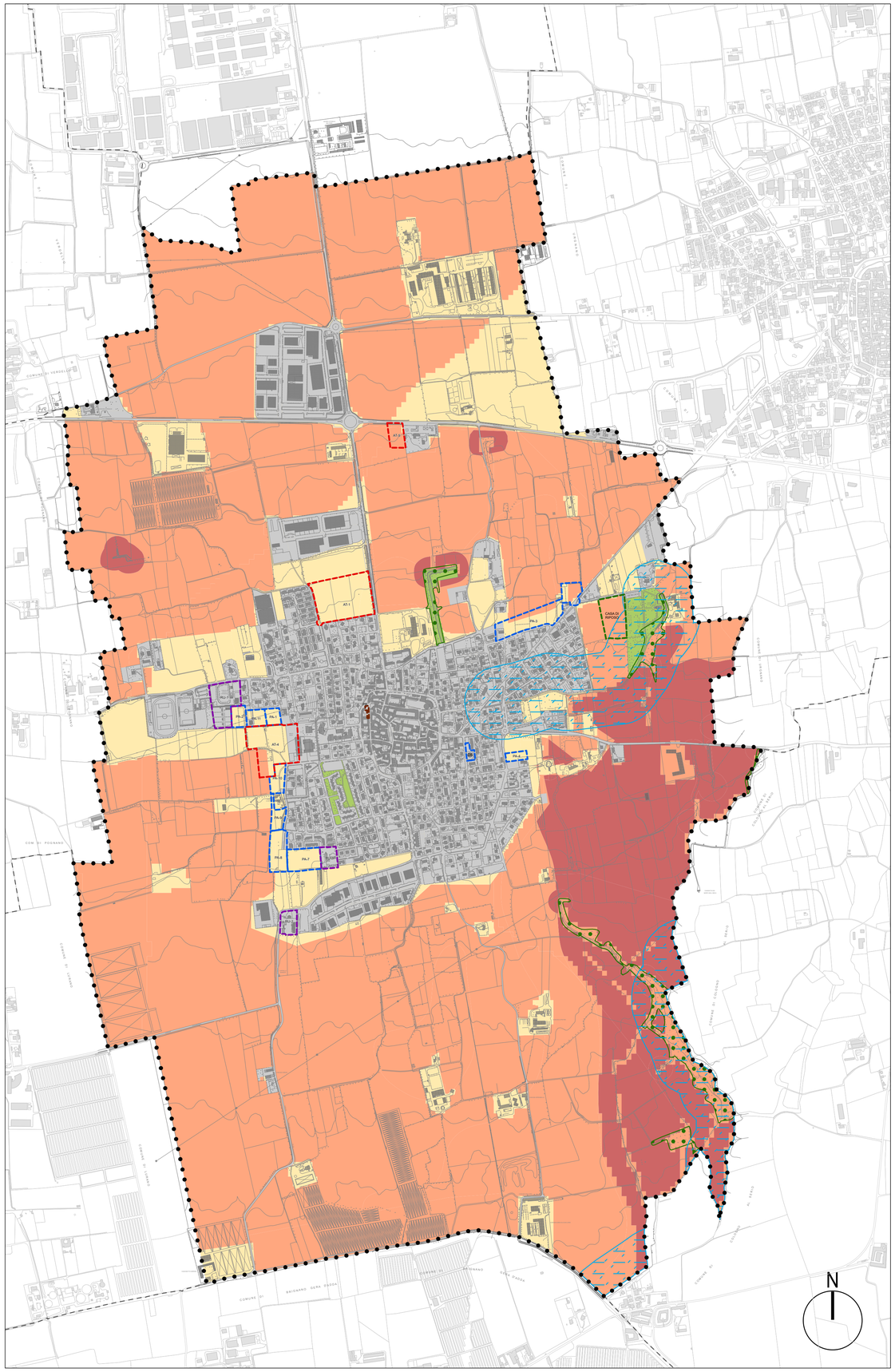


Classi di fattibilità geologica

- Classe IV: fattibilità con gravi limitazioni [Punteggio 3]
- Classe III: fattibilità con consistenti limitazioni [Punteggio 2]
- Classe II: fattibilità con modeste limitazioni [Punteggio 1]

Confine comunale

CARTA DELLA QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI



LEGENDA:

Classi di qualità dei suoli liberi

- Alta qualità [Punteggio da 11 a 12]
- Media qualità [Punteggio da 8 a 10]
- Bassa qualità [Punteggio da 1 a 7]

Riferimenti territoriali

- Confine comunale
- AT — Ambiti di trasformazione
- PA — Piani attuativi
- PR — Piani di recupero
- RU — Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti per servizi in progetto
- Aree urbanizzate
- Parchi pubblici e/o parchi urbani di superficie superiore a 2.500 mq
- Fasce di pregio ambientale vincolate corsi d'acqua classificati ai sensi della L. 431/85 e D.lgs 42/04
- Bosco vincolato D.lgs 42/04 art. 142 comma 1 lettera g

La qualità dei suoli liberi è stata elaborata, sulla base dei criteri in materia di consumo di suolo allegati al PTR, attraverso l'utilizzo dei seguenti descrittori ambientali:

- **Qualità agricola** (Metland e Dusaf): valore agricolo individuato secondo metodo Metland nella "Tavola 03.b – Qualità dei suoli liberi" nel progetto di integrazione del PRT ai sensi della L.R. 31/2014 e della banca dati Dusaf - Valore agricolo dei suoli 2023 fonte Regione Lombardia.
- **Sensibilità paesistica:** cartografia del Documento di piano del PGT vigente "Tavola 11 - Classi di sensibilità paesistica (Febbraio 2012)".
- **Rete Ecologica Provinciale:** Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente – Fonte Provincia di Bergamo.
- **Fattibilità geologica:** cartografia dello studio geologico del PGT vigente "Tavola 4 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano (Aprile 2009)".

La valutazione della qualità dei suoli liberi ha richiesto l'attribuzione di specifici punteggi ad ogni descrittore ambientale. La sommatoria dei singoli descrittori ha permesso di attribuire un punteggio complessivo a ciascuna cella della matrice in cui è stato suddiviso il territorio comunale.

COMUNE DI

SPIRANO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole (art. 10 - L.R. 12/05)

Delibera di C.C. di adozione
n. __ del _____

Delibera di C.C. di approvazione
n. __ del _____

VARIANTE GENERALE 2025

IL PROGETTISTA
Arch. FAVIO WALTER CATTANEO

IL SINDACO
YURI GRASSELLI

titolo
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI

tavola
14c

data Luglio 2025 | agg. | scala 1:10.000